



PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 7 W
PIŁAWIE GÓRNEJ
ADRES INWESTYCJI: UL. PIASTOWSKA 7, PIŁAWA GÓRNA
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: UL. PIASTOWSKA 7, PIŁAWA GÓRNA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA inż. Jacek Brzozowski
DATA OPRACOWANIA: 15.09.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
15.09.2025

Data zatwierdzenia

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 7

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 7					
1		Termomodernizacja elewacji			
1.1		Elewacja			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		170 + 158,50 + 108,90 + 155	m2	592,400	
				RAZEM	592,400
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	592,400	
				RAZEM	592,400
3 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		39 * 1,55	m2	60,450	
				RAZEM	60,450
4 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		500	m2	500,000	
				RAZEM	500,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - wnęki okienne i drzwiowe	m2		
		39 * 0,25 * 3,75	m2	36,563	
				RAZEM	36,563
6 d.1.1	KNNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	536,563	
				RAZEM	536,563
7 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	536,563	
				RAZEM	536,563
8 d.1.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej tynku akrylowym - grubość styropianu 14cm - ściana zewnętrzne.	m2		
		500	m2	500,000	
				RAZEM	500,000
9 d.1.1	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		poz.5	m2	36,563	
				RAZEM	36,563
10 d.1.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba silikatowa (krzemianowa).	m2		
		poz.8 + poz.9	m2	536,563	
				RAZEM	536,563
11 d.1.1	KNR AT-99 0101-01 analogia	Montaż kotew w technologii kotew stalowych do wzmacniania ścian ceramicznych ,wiercenie, oczyszczenie i nawilżenie otworu oraz osadzenie kotwy stalowej na zaprawie chemicznej 25mb - wzmocnienie pęknięć w elewacji.	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
12 d.1.1	KNR 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pęknięcia wewnętrzne i zewnętrzne.	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
13 d.1.1	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową- pod parapety	m2		
		39 * 0,45	m2	17,550	
				RAZEM	17,550
14 d.1.1	KNR 4-01 0533-01	Wymiana parapetów z balchy tytan-cynk grub.0,7mm.	m		
		41 * 1,40	m	57,400	
				RAZEM	57,400

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 7

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.1	KNR 4-01 0417-02 analogia	Montaż budek łęgowych.	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Demontaż anten i kabli	anten		
		12	anten	12,000	
				RAZEM	12,000
17 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Montaż anten i kabli	anten		
		12	anten	12,000	
				RAZEM	12,000
18 d.1.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	t		
		500 * 0,03 * 1,7	t	25,500	
				RAZEM	25,500
19 d.1.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	t		
		poz.18	t	25,500	
				RAZEM	25,500
1.2		Strefa cokołowa			
20 d.1.2	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.6 m w gruncie kat. III	m3		
		64 * 0,5 * 1,0	m3	32,000	
				RAZEM	32,000
21 d.1.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		64 * 1,0	m2	64,000	
				RAZEM	64,000
22 d.1.2	KNR-W 4-01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		poz.21	m2	64,000	
				RAZEM	64,000
23 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.21	m2	64,000	
				RAZEM	64,000
24 d.1.2	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii BITUMICZNEJ	m2		
		poz.22	m2	64,000	
				RAZEM	64,000
25 d.1.2	KNR 2-02 0616-04-analogia	Izolacje z folii kubełkowej na sucho pionowa - jedna warstwa	m2		
		poz.24	m2	64,000	
				RAZEM	64,000
26 d.1.2	KNR 2-01 0320-0301-analogia	Zасыpywanie wykopów liniowych żwirem 16-32mm w pełnym wykopie	m3		
		poz.20	m3	32,000	
				RAZEM	32,000
27 d.1.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	t		
		poz.20 * 1,7	t	54,400	
				RAZEM	54,400
28 d.1.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	t		
		poz.27	t	54,400	
				RAZEM	54,400
29 d.1.2	Kalkulacja własna	Oplata składowiska	t		
		poz.27	t	54,400	
				RAZEM	54,400

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 7

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.2	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		64	m	64,000	
				RAZEM	64,000
31 d.1.2	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz.30	m	64,000	
				RAZEM	64,000
32 d.1.2	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		poz.30 * 0,5	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
33 d.1.2	KNR 0-11 0320-02	Opaska z kostki betonowej grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.30 * 0,5	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
2		Strop wewnętrzny do poddasza.			
34 d.2	KNR-W 4-01 0418-03	Wymiana deskowania poddasza z desek o grubości 32 mm na styk-DESKOWANIA PODDASZA POD DOCIEPLENIE STROPU.	m2		
		205	m2	205,000	
				RAZEM	205,000
35 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho 10cm. (Krotność 2; łącznie 20 cm) Krotność = 2	m2		
		205	m2	205,000	
				RAZEM	205,000
36 d.2	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych - rozbiórka polepy.	m2		
		205	m2	205,000	
				RAZEM	205,000
37 d.2	TZKNBK II -208	Wywiezienie gruzu żwirobetonowego i żelbetowego obliczanego wg wymiarów konstrukcji samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odległość do 1 km	m3		
		155 * 0,2	m3	31,000	
				RAZEM	31,000
3		Ściana wewnętrzna do poddasza			
38 d.3	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej tynku akrylowym - grubość styropianu 10cm - ściana wewnętrzna do poddasza.	m2		
		85	m2	85,000	
				RAZEM	85,000
4		Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej			
39 d.4	KNR 4-01 0903-01 analogia	Wymiana drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą i skrzydłem - 2,31m2.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000